

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ДОЛГОВЫХ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

ТАЛЬВЕН-1

Москва, 03.08.2026



1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЛЬВЕН"	
Сокращенное наименование	ООО "ТАЛЬВЕН"	
Адрес	107031, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ. КУЗНЕЦКИЙ МОСТ, Д. 13/9, СТР. 1	
Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации	ОГРН
	15.01.2019	1197746009295
Сайт Эмитента	https://coldy.info/	
Описание деятельности эмитента	ООО «ТАЛЬВЕН» – материнская компания группы КОЛДИ, девелопера полного цикла, реализующего проекты жилой, коммерческой и индустриальной недвижимости в Москве. Группа обеспечивает полный цикл создания объектов – от проектирования и строительства до последующего управления недвижимостью. Компания реализует проекты редевелопмента, в том числе в рамках программ комплексного развития территорий. Высокомаржинальный земельный банк позволяет группе развивать проекты в сегментах премиальной и делюкс-недвижимости. Финансово-операционные показатели группы КОЛДИ демонстрируют устойчивую положительную динамику. По итогам 2025 года выручка по МСФО составила 18,2 млрд рублей, увеличившись на 1,5 млрд рублей по сравнению с предыдущим годом. При этом чистая прибыль достигла 2 млрд рублей, а собственный капитал вырос до 4,9 млрд рублей. Эмитенту присвоен кредитный рейтинг BBB.ru со стабильным прогнозом. Стратегия развития группы КОЛДИ предусматривает дальнейшее увеличение объема реализуемых проектов. В 2025 году были приобретены четыре новые площадки, таким образом количество проектов выросло до 24. До окончания первой половины 2027 года планируется вывести в стадию реализации еще пять проектов в сегменте делюкс. Средства, привлеченные в рамках данного выпуска ЦФА, планируется направить на развитие земельного банка и выход в новые сегменты рынка.	

2. Параметры ЦФА

2.1.	Целевое назначение	Не предусмотрено
2.2.	Цена приобретения ЦФА при выпуске	1 000,00 ₽
2.3.	Дата погашения	20.08.2027 в 14:00
2.4.	Дополнительные обязательства Эмитента	Не предусмотрено

2.5. Вид и объем прав, удостоверенных ЦФА

ЦФА независимо от времени его приобретения удостоверяет единые неизменные вид, объем соответствующих обязательств и сроки их исполнения.

Обладатель ЦФА получает право на получение следующих выплат:

1. Единовременной выплаты в размере равном Номинальной стоимости ЦФА;



Единовременная выплата начисляется в Дату погашения. Единовременная выплата выплачивается в Дату погашения в 14.00 по Московскому времени (GMT+3).

2. Периодической выплаты процентного дохода, который рассчитывается по следующей формуле:

$$ПД_i = C * Nom * (ДОПП_i - ДНПП_i) / (365 * 100\%),$$

где:

ПД – величина процентного дохода за соответствующий процентный период i , рассчитанная на каждый выпущенный ЦФА в рублях;

i – порядковый номер периодической выплаты, в соответствии с графиком, указанным в настоящем пункте Специальных условий

C – процентная ставка, равная 22,00% годовых;

Nom – номинальная стоимость каждого ЦФА в рублях;

ДНПП $_i$ – дата начала процентного периода i ;

ДОПП $_i$ – дата окончания процентного периода i ;

ПД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

№ п/п	Дата начала периода	Дата окончания периода
1	21.08.2026	21.09.2026
2	21.09.2026	21.10.2026
3	21.10.2026	20.11.2026
4	20.11.2026	21.12.2026
5	21.12.2026	21.01.2027
6	21.01.2027	20.02.2027
7	20.02.2027	22.03.2027
8	22.03.2027	21.04.2027
9	21.04.2027	21.05.2027
10	21.05.2027	21.06.2027
11	21.06.2027	21.07.2027
12	21.07.2027	20.08.2027



Процентный доход выплачивается в дату окончания периода, указанную в графике, в 13.00 по Московскому времени (GMT+3).

Изменение вида и объема прав, удостоверенных цифровыми финансовыми активами недопустимо.

2.6.	Тип цифрового права	DFA1						
3. Параметры выпуска								
3.1.	Наименование и тикер выпуска	<table><tr><th>Наименование</th><th>Тикер</th></tr><tr><td>ТАЛЬВЕН-1</td><td>TLVN1</td></tr></table>	Наименование	Тикер	ТАЛЬВЕН-1	TLVN1		
Наименование	Тикер							
ТАЛЬВЕН-1	TLVN1							
3.2.	Даты приема заявок на приобретение ЦФА	<table><tr><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td>Московское время (GMT+3)</td><td>Московское время (GMT+3)</td></tr><tr><td>14.08.2026 в 10:00</td><td>21.08.2026 в 14:00</td></tr></table>	Начало	Окончание	Московское время (GMT+3)	Московское время (GMT+3)	14.08.2026 в 10:00	21.08.2026 в 14:00
Начало	Окончание							
Московское время (GMT+3)	Московское время (GMT+3)							
14.08.2026 в 10:00	21.08.2026 в 14:00							
3.3.	Максимальное количество ЦФА	100 000						
3.4.	Минимальное количество ЦФА	1 000						
3.5.	Лица, которым адресовано решение о выпуске	Пользователи платформы Токеон						
3.6.	Условия выпуска ЦФА	Выпуск ЦФА осуществляется после полной оплаты цены их приобретения.						
4. Обеспечение								
4.1.	Вид обеспечения	Не предусмотрено						
5. Ограничения для неквалифицированных инвесторов								
5.1.	Юридическое лицо	Доступно неквалифицированным инвесторам						
5.2.	Физическое лицо/ Индивидуальный предприниматель	Доступно неквалифицированным инвесторам в рамках предельной суммы денежных средств, передаваемых в оплату						
6. Оказание правовой помощи инвесторам								
Положения раздела 7 Общих условий не применяются								
7. Погашение ЦФА								
Если Эмитент становится обладателем ЦФА, записи о таких ЦФА погашаются								

Общие условия решения о выпуске цифровых финансовых активов (версия 2.1) являются неотъемлемой частью данного решения о выпуске. Общие условия решения о выпуске ЦФА размещены на сайте Оператора <https://tokeon.ru>



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ РЕШЕНИЯ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Версия 2.1

Утверждены Приказом № 102269-П от 10.02.2025



1. Сведения об операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Токены – Цифровые Инвестиции»
Сокращенное наименование	ООО «Токены»
Сайт	tokeon.ru

2. Параметры ЦФА

2.1.	Цена приобретения при выпуске	Устанавливается для 1 ЦФА, равна номинальной стоимости 1 ЦФА.
2.2.	Порядок округления сумм, подлежащих выплате	Сумма в рублях, подлежащая выплате на 1 ЦФА, округляется вниз до второго знака после запятой.
2.3.	Порядок исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА	Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, осуществляется в российских рублях путем перечисления денежных средств с использованием Номинального счета. Денежные средства перечисляются на счет аналитического учета инвестора в соответствии с графиком, установленным в Специальных условиях решения о выпуске.
2.4.	Дробление ЦФА	Не предусмотрено.
2.5.	Досрочное погашение ЦФА по требованию Эмитента	Не предусмотрено.
2.6.	Досрочное погашение ЦФА по требованию инвестора	Не предусмотрено.
2.7.	Ограничение оснований и (или) размера ответственности Эмитента	Не предусмотрено.

3. Параметры выпуска

3.1.	Условия, при наступлении которых выпуск признается состоявшимся	– Достижение минимального количества приобретенных Инвесторами ЦФА в Дату окончания приема Заявок на приобретение ЦФА, либо – достижение максимального количества приобретенных Инвесторами ЦФА ранее Даты окончания приема Заявок на приобретение ЦФА. Минимальное количество ЦФА и максимальное количество ЦФА устанавливаются в Специальных условиях.
3.2.	Порядок заключения и исполнения договоров купли-продажи ЦФА	Договоры купли-продажи ЦФА заключаются в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 12.1 – 12.24 Правил, и исполняются в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 12.25 Правил.
3.3.	Частичное удовлетворение Заявки на приобретение ЦФА	Заявка удовлетворяется в части доступного количества ЦФА для приобретения.
3.4.	Подача Заявок после даты окончания приема Заявок	Не допускается.
3.5.	Способ и порядок оплаты приобретаемых ЦФА	Перечисление денежных средств Эмитенту в оплату приобретаемых ЦФА осуществляется с использованием номинального счета в порядке, предусмотренном в Правилах.
3.6.	Порядок выплат обладателям ЦФА	Денежные средства выплачиваются обладателям ЦФА с использованием номинального счета в порядке, предусмотренном в Правилах.
3.7.	Последствия приобретения ЦФА Эмитентом	Если Эмитент становится обладателем ЦФА, записи о таких ЦФА не погашаются.



3.8.	Возможность выбора Эмитентом иной формы расчета (кроме номинального счета)	Не предусмотрено.
3.9.	Сведения о смарт-контракте	Применяются смарт-контракты: для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон.

4. Обеспечение

Общие положения: договор залога

4.1.	Заключение и изменение договора залога	Договор залога считается заключенным, если это указано в Специальных условиях. Договор залога может быть изменен только при условии подписания новой редакции Решения о выпуске, включающей положения договора залога, Эмитентом и Залогодателем и публикации новой редакции Решения о выпуске на сайте Оператора и сайте Эмитента.
4.2.	Обеспечиваемое обязательство	Залог обеспечивает обязательства Эмитента по Решению о выпуске.
4.3.	Залогодержатели	Обладатели ЦФА. Для целей статьи 335.1 ГК РФ обладатели ЦФА являются созалогодержателями в отношении предмета залога. Требования залогодержателей являются солидарными.
4.4.	Момент возникновения залога	Залог возникает в момент возникновения у первого обладателя ЦФА прав на ЦФА. Если на дату возникновения у первого обладателя прав на ЦФА предмет залога еще не создан, либо не приобретен, залог возникает с момента создания предмета залога, либо возникновения у Залогодателя права собственности на предмет залога. При этом Залогодатель обязуется указать описание предмета залога с учетом характеристик, позволяющих установить подлежащий передаче в залог предмет залога.
4.5.	Предмет залога	Описание предмета залога содержится в Специальных условиях. Предмет залога может быть изменен с согласия обладателей ЦФА.
4.6.	Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета залога	Риск несет залогодатель.
4.7.	Требования третьих лиц	Эмитент заверяет Оператора и Инвесторов в том, что Предмет залога свободен от требований третьих лиц, не находится в залоге, под арестом, либо иным обременением.
4.8.	Заключение договора залога	Договор залога считается заключенным с момента возникновения у первого Обладателя ЦФА прав на ЦФА, при этом письменная форма договора залога считается соблюденной.
4.9.	Переход прав по договору залога	Обладатель ЦФА пользуется всеми правами залогодержателя по договору залога. С переходом прав на ЦФА к новому Обладателю ЦФА переходят все права по договору залога. Уступка прав залогодержателя по договору залога без передачи прав на ЦФА является недействительной.
4.10.	Объем требований Обладателей ЦФА,	Залогом обеспечивается исполнение всех обязательств Эмитента по ЦФА (в том числе, в случае досрочного погашения ЦФА), включая уплату Эмитента суммы долга в размере:



обеспечиваемых
залогом

- номинальной стоимости ЦФА;
- суммы периодических платежей;
- неустоек;
- процентов за пользование чужими денежными средствами;
- иных сумм.

Залогом также обеспечиваются возмещение убытков, в том числе расходов, связанных с применением мер гражданско-правовой ответственности, расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией, включая судебные расходы и иные убытки, причиненные обладателям ЦФА вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по ЦФА («Обеспечиваемые обязательства»).

4.11. Права Обладателей ЦФА на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества

Обладатели ЦФА имеют право на получение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ЦФА удовлетворения требований по принадлежащим им ЦФА из стоимости заложенного имущества преимущественно перед Обладателями последующих выпусков цифровых финансовых активов, обеспеченных заложенным имуществом, и другими кредиторами Эмитента.

4.12. Соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на Предмет залога

Решение содержит оферту на заключение соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания на Предмет залога.

Акцептом оферты на заключение соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания на Предмет залога считается направление Заявки на приобретение ЦФА.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по ЦФА обращение взыскания на заложенное имущество может осуществляться по усмотрению Обладателя ЦФА во внесудебном порядке на условиях, предусмотренных ГК РФ и Решением.

Основания для обращения взыскания на заложенное имущество:

- Эмитент не перечислил периодический платеж в порядке и в сроки, установленные Решением;
- Эмитент не погасил ЦФА в срок, установленный Решением.

Способ реализации Предмета залога:

При наступлении оснований для обращения взыскания на Предмет залога Обладатель ЦФА имеет право направить Эмитенту уведомление о начале обращения взыскания на предмет залога, о чем обязательно уведомляется Оператор в срок не более 1 дня с даты направления уведомления.

Уведомление направляется Обладателем ЦФА Эмитенту на адрес Эмитента, указанный в Решении.

В течение 15 дней с даты получения уведомления о начале обращения взыскания на Предмет залога Эмитент продает Предмет залога по цене не ниже рыночной стоимости.

В течение 7 календарных дней с даты реализации Предмета залога Эмитент перечисляет каждому из Обладателей ЦФА из вырученных денег сумму обеспеченного залогом обязательства.

Эмитент обязан предоставить Оператору и Обладателям ЦФА заключенный договор купли-продажи в течение 2 рабочих дней с даты его заключения.

Иные условия соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога могут быть установлены Специальными условиями.



4.13.	Порядок уведомления об установлении последующих залогов	Приобретая ЦФА, Обладатели ЦФА тем самым соглашаются, что для целей соблюдения п. 4 ст. 342 ГК РФ в части необходимости уведомления Эмитентом предшествующих залогодержателей о заключении Эмитентом нового договора залога достаточным будет являться раскрытие Эмитентом и Оператором информационной системы на своих сайтах решений о выпуске иных цифровых финансовых активов, которые будут обеспечены Залоговым обеспечением.
4.14.	Регистрация уведомления о залоге	Залогодержатель обязан внести сведения об обременении залогом движимого имущества в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.
4.15.	Прекращение договора залога	Залог прекращается с момента полного исполнения обеспеченного залогом обязательства.
4.16.	Разрешение споров	Споры, возникающие при исполнении условий договора залога, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

Все споры, которые стороны не могут урегулировать путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения залогодателя.

5. Обеспечение

Общие положения: договор поручительства

5.1.	Заключение договора поручительства	Договор поручительства считается заключенным, если это указано в Специальных условиях. Договор поручительства может быть изменен только при условии подписания новой редакции Решения о выпуске, включающей положения договора поручительства, Эмитентом и Поручителем, и публикации новой редакции Решения о выпуске на сайте Оператора и сайте Эмитента.
5.2.	Обеспечиваемое обязательство	Поручительство обеспечивает обязательства Эмитента по Решению о выпуске.
5.3.	Поручитель	Поручитель указан в Специальных условиях.
5.4.	Должник	Должником по договору поручительства признается Эмитент.
5.5.	Кредитор	Кредитором по договору поручительства признается Обладатель ЦФА.
5.6.	Солидарные требования	Для целей ст. 363 ГК РФ Стороны признают, что Поручитель и Должник отвечают перед кредитором солидарно, если иное не установлено в Специальных условиях.
5.7.	Заключение договора поручительства	Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у Первого приобретателя прав на ЦФА. Подача Заявки на приобретение ЦФА является согласием на заключение Первым обладателем договора поручительства, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.
5.8.	Переход прав по договору поручительства	Обладатель ЦФА пользуется всеми правами кредитора по договору поручительства. С переходом прав на ЦФА к новому Обладателю ЦФА переходят все права по договору поручительства. Уступка прав кредитора по договору поручительства без передачи прав на ЦФА является недействительной. Поручитель соглашается отвечать перед всеми будущими Обладателями ЦФА в случае перехода к ним прав на ЦФА в результате заключенных на платформе сделок между Пользователями.
5.9.	Объем требований Обладателей ЦФА, обеспечиваемых поручительством	Если иное не установлено в Специальных условиях, Поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств Эмитента по ЦФА (в том числе, будущих обязательств и обязательств, возникших в случае досрочного погашения ЦФА), включая обязательств Эмитента по уплате суммы долга в размере: – номинальной стоимости ЦФА; – суммы периодических платежей; – неустоек;



- процентов за пользование чужими денежными средствами;
- иных сумм.

Поручительством также обеспечиваются возмещение убытков, в том числе расходов, связанных с применением мер гражданско-правовой ответственности, включая судебные расходы и иные убытки, причиненные Обладателям ЦФА вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по ЦФА («Обеспечиваемые обязательства»), если иное не установлено в Специальных условиях

5.10. Исполнение требований кредиторов

Обладатель ЦФА имеет право предъявить требование к Поручителю по истечении 10 календарных дней с даты неисполнения Эмитентом своих обязательств по погашению ЦФА. Размер требований Обладателя ЦФА определяется документами, выданными Оператором, подтверждающими приобретение ЦФА. Все документы, предоставляемые Поручителю, должны быть подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью (при наличии печати).

Эмитент считается не исполнившим обязательство, если по вине Эмитента обязательства по ЦФА не были исполнены в дату, предусмотренную Решением о выпуске.

Поручитель обязан в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения требования Обладателя ЦФА и необходимых документов, рассмотреть их и уведомить Обладателя ЦФА о принятом решении. При отсутствии обоснованных возражений Поручитель в срок не позднее 3 рабочих дней с даты предъявления требования Обладателя ЦФА перечисляет денежные средства на указанный в требовании Обладателя ЦФА банковский счет.

Обязательства Поручителя считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на счет Обладателя ЦФА.

К Поручителю, исполнившему обязательство, переходят права Обладателя ЦФА по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Обладателя ЦФА.

5.11. Ограничение ответственности Поручителя

Ответственность Поручителя может быть ограничена Специальными условиями.

5.12. Обязанности Эмитента

Эмитент обязан:

- Не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем нарушения условий погашения ЦФА, в письменной форме известить Поручителя обо всех допущенных им нарушениях, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Эмитентом своих обязательств.
- В срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного запроса Поручителя предоставить Поручителю документы и (или) информацию об исполнении обязательств, в том числе о допущенных нарушениях.
- При изменении адреса в течение 3 рабочих дней поставить об этом в известность Поручителя путем направления информации Поручителю в письменной форме.
- В случае исполнения обязательств, обеспеченных поручительством, известить об этом Поручителя немедленно.

5.13. Согласие поручителя

Поручитель дает согласие в случае изменения обязательства отвечать перед кредиторами на измененных условиях.

5.14. Прекращение договора поручительства

Договор вступает в силу со дня опубликования Специальных условий Решения о выпуске ЦФА и прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства.



Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного поручительством обязательства.

Поручительство в отношении обязательств по каждому ЦФА прекращается, если Обладатель такого ЦФА отказался принять надлежащее исполнение, предложенное Эмитентом или Поручителем.

6. Обеспечение

Общие положения: неустойка

6.1.	Обеспечение обязательства неустойкой	Обязательства считаются обеспеченными неустойкой в соответствии с Общими условиями, если это прямо предусмотрено в Специальных условиях. При нарушении обязательств Эмитентом, Эмитент выплачивает Обладателю ЦФА неустойку (пени) в размере 0,1% от номинальной стоимости ЦФА за каждый день просрочки.
6.2.	Заключения соглашения о неустойке	Письменная форма настоящего соглашения о неустойке считается соблюденной и является неотъемлемой частью Специальных условий Решения о выпуске.

7. Оказание правовой помощи инвесторам

7.2.	Исполнитель	Оператор
7.3.	Заказчик	Обладатели ЦФА – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями.
7.4.	Предмет договора	В случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по Решению о выпуске, Исполнитель обязан оказать Обладателям ЦФА услуги, связанные с судебным рассмотрением гражданско-правового спора с Эмитентом, а именно: представлять интересы Обладателей ЦФА в суде в форме подачи коллективного иска. Объем услуг, оказываемых Исполнителем: Правовое сопровождение судебного разбирательства в форме коллективного иска в суде первой инстанции на территории Российской Федерации, за исключением Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области: - ознакомиться с документами, полученными от Обладателей ЦФА, обратившихся к Исполнителю за получением услуг; - подготовить проект коллективного иска; - подписывать процессуальные документы от имени Обладателей ЦФА; - представлять документы в суды первой, апелляционной и кассационной инстанции от имени Обладателей ЦФА, обратившихся к Исполнителю за оказанием услуг; - участвовать в судебных заседаниях по делу, представлять интересы Обладателей ЦФА в форме коллективного иска к Эмитенту.
7.5.	Качество услуг	Действия Исполнителя и подготовленные документы должны соответствовать законодательству РФ.
7.6.	Цена услуг	Услуги предоставляются безвозмездно.
7.7.	Сроки и условия оказания услуг	Исполнитель обязуется оказать услуги Обладателю ЦФА при наступлении следующих условий: - неисполнение Эмитентом своих обязательств, предусмотренных решением о выпуске; - направление Обладателем ЦФА заявления об оказании юридических услуг Исполнителю на адрес электронной почты info@tokeon.ru в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты неисполнения Эмитентом своих обязательств, предусмотренных решением о выпуске.



		Дата начала оказания услуг – 31 (Тридцать) первый календарный день с даты неисполнения Эмитентом своих обязательств, предусмотренных решением о выпуске.
7.8.	Условия оказания услуг	Для того, чтобы Исполнитель имел возможность оказать услуги Обладателю ЦФА (путем присоединения требований данного Обладателя ЦФА к коллективному иску), Обладатель ЦФА должен: - выдать Исполнителю доверенность по форме Исполнителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты закрытия срока приема заявлений об оказании юридических услуг; - предоставить сведения и документы, необходимые для оказания услуг, по запросу Исполнителя; - обеспечить своевременную оплату государственной пошлины и представить Исполнителю квитанцию об оплате госпошлины не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты закрытия срока приема заявлений об оказании юридических услуг. Все документы, предоставленные Обладателем ЦФА для оказания услуг, не подлежат возврату и остаются у Исполнителя.
7.9.	Акт об оказании услуг	В течение 1 месяца с даты завершения оказания услуг, Исполнитель и Обладатель ЦФА подписывают акт оказания услуг по форме Исполнителя.
7.10.	Привлечение третьих лиц для оказания услуг	Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг Заказчикам.
7.11.	Ответственность сторон	Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.
7.12.	Возмещение убытков Исполнителем	Исполнитель обязан возместить Обладателям ЦФА реальный документально подтвержденный ущерб, упущенная выгода возмещению не подлежит. Убытки подлежат возмещению в сумме, не превышающей стоимость ЦФА, принадлежащих Обладателю ЦФА.
7.13.	Обстоятельства непреодолимой силы	Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.
7.14.	Разрешение споров	Все споры разрешаются в суде по месту нахождения Исполнителя.
7.15.	Направление юридически значимых сообщений Исполнителю	Обладатель ЦФА направляет юридически значимые сообщения Исполнителю по электронной почте на адрес info@tokeon.ru.
7.16.	Направление юридически значимых сообщений Исполнителем Обладателям ЦФА	Исполнитель имеет право направлять юридически значимые сообщения Обладателям ЦФА одним из следующих способов: - через ЛК Пользователя на Платформе; - на адрес электронной почты Обладателя ЦФА, указанный в ЛК Пользователя на Платформе.

8. Неисполнение обязательств Эмитентом



8.1.	Неисполнение или частичное исполнение обязательств Эмитентом	Эмитент считается не исполнившим денежное обязательство в случае, если в дату, указанную в Решении о выпуске, такое обязательство не было исполнено, либо было исполнено частично, по вине Эмитента. Эмитент не отвечает за неисполнение денежного обязательства в случаях, когда такое неисполнение произошло по вине Оператора.
8.2.	Технический дефолт	При условии, что не позднее дня, следующего за датой, в которую Эмитент должен был исполнить денежное обязательство, Эмитент письменно проинформировал Оператора о причинах неисполнения денежного обязательства и предоставил заверения о том, что денежное обязательство будет исполнено, то в течение 10 календарных дней с даты, в которую Эмитент должен был исполнить денежное обязательство, к Эмитенту не применяются меры ответственности за неисполнение денежного обязательства.
8.3.	Дефолт	Начиная с – 11 дня, следующего за датой, в которую Эмитент должен был исполнить денежное обязательство, либо – С 2 дня, следующего за датой, в которую Эмитент должен был исполнить денежное обязательство, если Эмитентом не были выполнены условия из пункта 8.2. к Эмитенту применяются меры ответственности за неисполнение денежного обязательства, предусмотренные законом.
8.4.	Последствия наступления технического дефолта по ЦФА	Оператор информирует Пользователей о факте наступления технического дефолта/дефолта Эмитента путем публикации информации на сайте Оператора. Направление денежных средств в счет полного или частичного исполнения денежных обязательства по ЦФА, не исполненных Эмитентом в установленный срок, осуществляется Оператором на основании заявления Эмитента, направленного через ЛК Пользователя, в срок, указанный в таком заявлении, но не ранее, чем через 1 рабочий день с даты получения Оператором такого заявления. Такое заявление должно содержать расчет выплат Инвесторам. Обязательства Эмитента считаются исполненными полностью, либо в части в момент зачисления денежных средств на счета аналитического учета Инвесторов.
8.5.	Подтверждение неисполнения обязательств Эмитентом	Неисполнение, либо частичное исполнение обязательств Эмитентом подтверждается справкой об операциях на платформе, которую выдает Оператор в порядке, установленном Оператором.
8.6.	Очередность исполнения обязательств Эмитента	В случае, если денежных средств, предоставленных Эмитентом, лицом, предоставившим обеспечение, либо Управляющим залогом, недостаточно для исполнения обязательств Эмитента по ЦФА, обязательства Эмитента погашаются в следующем порядке: 1. Выплаты по графику (кроме выплаты с целью погашения ЦФА); 2. Выплата для целей погашения ЦФА. Издержки кредитора по получению исполнения, неустойки и иные платежи, связанные с неисполнением Эмитентом своих обязательств, не рассчитываются Оператором и не учитываются при распределении денежных средств с целью исполнения обязательств Эмитента.

9. Термины и определения

9.1.	Инвестор	Первый приобретатель ЦФА.
9.2.	Специальные условия	Специальные условия решения о выпуске, подписанные УКЭП Эмитента и лица, предоставившего обеспечение
9.3.	Обладатель ЦФА	Лицо, являющееся Владелец ЦФА в соответствии с Правилами.
9.4.	Правила	Правила ИС ООО «Токены».
9.5.	Платформа	Платформа ИС ООО «Токены».



Термины используются в значении, которое установлено для них в Правилах, если иное не предусмотрено Общими условиями или Специальными условиями.

Если положения Специальных условий и Общих условий различаются, применяются положения Специальных условий.

Идентификатор документа b6eeaf95-dea8-4b75-8246-03dad1431473

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "ТАЛЬВЕН"	 Не требуется для подписания	0363CA93008EB4D9A542B85B7 3C9BFF62A с 21.07.2026 11:48 по 21.10.2027 11:48 GMT+03:00	03.08.2026 16:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	Осокин Андрей Борисович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР			

